

Městský úřad Klecany

250 67

Telefon: 284 890 737

stavební úřad Klecany

Č.j. 892/R/St/2011

Klecany, dne 18.7.2011

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
(zastoupení: K.Uhlíř s.r.o., Havlíčkova 894, 250 88 Čelákovice)

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Klecany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu č. IP-12-6001494 – Máslovice-VN p.č. 66/34-přeložka, na pozemcích v kat. území Klecany, kterou dne 6.6.2011 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín, zastoupení: K.Uhlíř s.r.o., Havlíčkova 894, Čelákovice (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby – Máslovice-VN p.č. 66/34-přeložka, na pozemcích p.č. 66/43, 66/42, 656/41, 66/40, 66/39, 66/38, 66/37, 66/36, 39/1 v k.ú. Máslovice.

Stavba obsahuje:
přeložka vedení VN.

Pro umístění stavby se stanoví tato podmínka:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v kat. území Máslovice, jak je zakresleno v situaci v měř. 1 : 500.

Podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu – Máslovice-VN p.č. 66/34-přeložka,
na pozemcích p.č. 66/43, 66/42, 66/41, 66/40, 66/39, 66/38, 66/37, 66/36, 39/1
v k.ú. Máslovice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala společnost K.Uhlíř s.r.o., případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající sítě technického vybavení, při provádění stavby nesmí být poškozeny.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávnění zhotovitele stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Vytěžená zemina a stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření: Obec Máslovice; Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, OŽP, OD, OÚPPP; ÚCL; Středočeské vodárny, a.s.; Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Pražská plynárenská distribuce, a.s.
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín.

O d ů v o d n ě n í

Dne 6.6.2011 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením z 6.6.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 14.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou: Obec Máslovice, KSÚS Stř. kraje, Letiště Vodochody a.s., Duben Jaromír, Boukhobza Hana, Dandová Marie, Toms Robert, Toms Roman.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



vedoucí stavebního úřadu
Sýkorová Věra

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Máslovice a stavebního úřadu po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno Sejmuto

Razítko a podpis orgánu, který vyvěšení a sejmutí oznámení potvrzuje.



Doručí se:

I. Účastníci řízení

1. Obec Máslovice
2. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Praha 5
3. Letiště Vodochody a.s., U Letiště 374, Odolena Voda
4. Duben Jaromír, Měděnecká 49/15, 184 00 Praha 8
5. Boukhobza Hana, DIZ, Ruchovcova 1602/8, 130 00 Praha 3
6. Dandová Marie, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
7. Toms Robert, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
8. Toms Roman, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

II. Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor dopravy

III. Vyvěšení na úřední desce

1. Obecní úřad Máslovice
2. Městský úřad Klecany