



Spis. zn.: 452/SÚ/2014
Č.j.: 190/2015
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 19.1.2014

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.10.2014 podal

Výzkumný ústav včelařský ,s.r.o., IČO 62968335, Dol 94, 252 66 Máslovice,
kterého zastupuje Krška Josef, Ing., 252 26 Kosoř 184

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

areálová kanalizace a výměna stávající ČOV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 124/2 (ostatní plocha), parc. č. 127/2 (zahrada), parc. č. 127/5 (zahrada), parc. č. 135 (ostatní plocha), parc. č. 192 (ostatní plocha) v katastrálním území Máslovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 124/2 (ostatní plocha), parc. č. 127/2 (zahrada), parc. č. 127/5 (zahrada), parc. č. 135 (ostatní plocha), parc. č. 192 (ostatní plocha) v katastrálním území Máslovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1, Vodoprávní úřad:

1. Projektová dokumentace na stavbu ČOV bude se zdejšími odborem vodoprávně projednána dle § 8 a 15 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu Vyhl. č. 432/2001 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
2. Hodnoty navržených ukazatelů vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb.
3. Kapacita ČOV bude maximálně 55 EO.
4. ČOV bude instalována a provozována v souladu s technickými parametry danými výrobcem.
 - MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1:
5. Stavební materiál ani výkopová zemina nebudou ukládány na přilehlém lesním pozemku.
6. Realizaci stavby nedojde ke kácení dřevin ani k poškození lesního porostu v nadzemní ani kořenové části.
7. Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanoveních § 13 a § 21 lesního zákona.
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha
8. Přípojka kanalizace bude křížit silnici překopem, v min.hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Pracovní spára bude zaříznuta fříkční pilou a následně zatřena asfaltovou emulzí. Obnova konstrukce a povrchu vozovky bude provedena dle přiloženého obrazového vzoru.
9. Povolení k umístění kanalizační přípojky do silničního tělesa podle § 25, odst.6, písm.d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Vám vydá na základě Vaší žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.
10. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření staveb, úřadu o povolení stavby.
11. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst.6,písm.c 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, případně zplnomocněný zástupce nebo zhotovitel u KSÚS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací.
12. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav požádá zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
 - POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Obvodní oddělení Odolena Voda, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Čenkovská č.p. 84, 250 70 Odolena Voda
13. otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny,
14. dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu bude zakryto,
15. dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích - TP 66 (II. vydání)
16. dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, dopravní značky užívané k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní,
17. po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užívané na akci ihned odstraněny.
 - LESY ČR - správa toků, OST Benešov, IDDS: e8jcfsn sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Praha
18. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.

19. COV bude zaústěna do stávajícího výústního objektu.
20. Požadujeme, aby zvláště nebezpečné a závadné látky se nedostali do toků v naší správě a abychom byli o jakékoliv mimořádné události týkajících se toků v naší správě včas informováni na výše uvedená telefonní čísla.
21. Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu budou ukládány mimo záplavové území.
22. Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo záplavová území.
23. Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě, nebo provozu díla.
24. Správa toků bude informována o průběhu prací, týkajících se toků. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno správci toků. Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výzkumný ústav včelařský ,s.r.o., Dol 94, 252 66 Máslovice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 21 Praha

Odůvodnění:

Dne 31.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 115, 134/1, 183/2, 183/3, 187/1 v katastrálním území Máslovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Výzkumný ústav včelařský ,s.r.o., IDDS: dijbjuw

sídlo: Dol č.p. 94, Máslovice, 252 66 Libčice nad Vltavou

Krška Josef, Ing., Kosoř č.p. 184, 252 26 Třebotov

Lesy České republiky , s.p.Hradec Králové, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové

Obec Máslovice, IDDS: 3wsbnc6

sídlo: Pražská č.p. 18, Máslovice, 250 69 Vodochody

LESY ČR - správa toků, OST Benešov, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 4bdfs4u

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Náměstí Republiky č.p. 3, 110 01 Praha

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Obvodní oddělení

Odolena Voda, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Čenkovská č.p. 84, 250 70 Odolena Voda