

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY

PSČ 250 67

telefon: 28489 0737

Stavební úřad Klecany

Č.j. 0966/P/St/2011

Klecany, dne 03.08.2011

Bocek Jaroslav Na Homolkách 73, Vodochody, Hoštice, 250 69
Bocková Věra Na Homolkách 73, Vodochody, Hoštice, 250 69

R o z h o d n u t í

Městský úřad Klecany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu **rodinného domu a garáže, na pozemcích parc. č. 66/37, kat. území Máslovice**, kterou dne 20.06.2011 podal Bocek Jaroslav Na Homolkách 73, Vodochody, Hoštice, 250 69 a Bocková Věra Na Homolkách 73, Vodochody, Hoštice, 250 69 (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby **rodinného domu a garáže, na pozemcích parc. č. 66/37, kat. území Máslovice**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **rodinného domu** bude umístěna na pozemku parc. č. 66/37 kat. území Máslovice
5,0m od parc.č. 66/34
10,45m od parc.č. 66/38
2. Stavba **garáže** bude umístěna na pozemku parc. č. 66/37 kat. území Máslovice
6,0m od parc.č. 66/34
1,0m od parc.č. 66/36

3. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Stavební úřad zamítl tyto námitky: námitky nebyly vzneseny

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám: námitky nebyly vzneseny

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám: námitky nebyly vzneseny

a dále podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **rodinného domu a garáže , na pozemcích parc. č .66/37, kat. území Máslovice**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl.268/2009 Sb. , která upravuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dodavatele stavby a doloží jeho oprávnění.
6. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami stanovenými provozovateli dotčených podzemních a nadzemních inženýrských sítí.
7. Stavební konstrukce a sádkartonové konstrukce na které je kladen požadavek požární odolnosti , budou provedeny oprávněnou osobou .
8. Před užitím plynového spotřebiče bude provedena kontrola dle ČSN 734201
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Zahájení výkopových prací bude předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti , tj. archeologickému ústavu ČR , Letenská 4, Praha 1
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytýčení prostorové polohy stavby, při provádění kompletačních konstrukcí (dle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb.), v souladu s plánem kontrolních prohlídek.Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
12. Po dokončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Bocek Jaroslav Na Homolkách 73, Vodochody, Hoštice, 250 69

Bocková Věra Na Homolkách 73, Vodochody, Hoštice, 250 69

O d ů v o d n ě n í

Dne 20.06.2011 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 29.06.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým

účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 25.07.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Obec Máslovice

Boukhobza Hana, DiS. Buchovcova 1602/8, Praha, Žižkov (Praha 3), 130 00 6/20

Dandová Marta Havlíčkovo nám. 700/9, Praha, Žižkov, 130 00 8/20

Toms Robert Do Klecánek 52, Klecany, 250 67 3/20

Toms Roman Do Klecánek 52, Klecany, 250 67

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 500, Praha 4

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

Bocek Jaroslav Na Homolkách 73, Vodochody, Hoštice, 250 69 a Bocková Věra Na Homolkách 73, Vodochody, Hoštice, 250 69

Vypořádání s návrhy a námitkami: Účastníci řízení žádné neuplatnili

Vypořádání s vyjádřeními účastníků: Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Žádné nebyly vzneseny

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Ing. Bartáková Bohdana
Oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

1. Město Klecany k vyvěšení
2. Boukhobza Hana , DiS. Buchovcova 1602/8, Praha, Žižkov (Praha 3), 130 00 6/20
3. Dandová Marta Havlíčkovy nám. 700/9, Praha, Žižkov, 130 00 8/20
4. Toms Robert Do Klecánek 52, Klecany, 250 67 3/20
5. Toms Roman Do Klecánek 52, Klecany, 250 67

DS:

1. *Obec Máslovice*
2. *ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín*
3. *Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 500, Praha 4*
4. *Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4*