



Spis. zn.: 549/SÚ/2015
Č.j.: 37/2016
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 5.1.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.9.2015 podal

Obec Máslovice, IČO 00240443, Pražská 18, 250 69 Máslovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

rekonstrukce hospody se sálem č.p.16 , přístavba a stavební úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 203 (ostatní plocha) v katastrálním území Máslovice.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku st. p. 9/1, parc. č. 203 v katastrálním území Máslovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy
- přístavba schodiště
- vsakovací studny pro dešťové vody

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl.268/2009 Sb. , která upravuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy
3. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami stanovenými provozovateli dotčených podzemních a nadzemních inženýrských sítí.
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Zahájení výkopových prací bude předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti , tj. archeologickému ústavu ČR , Letenská 4, Praha 1
6. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytýčení prostorové polohy stavby, při provádění kompletačních konstrukcích (dle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb.), v souladu s plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
7. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby (§ 120 stavebního zákona).
8. Podmínky stanovené Hasičským záchranným sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav,:
9. Před užíváním kouřovodu a komínu provést kontrolu spalínové cesty dle ČSN 73 4201
 - a) Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti (okno), budou provedeny oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona.
 - b) Únikové cesty budou akceptovat čl. 6,3 ČSN 73 0833
 - c) Každá obytná buňka bude vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace (čl. 6.5.1 ČSN 73 0833)
 - d) Požární uzávěry budou provedeny ve smyslu vyhl.č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří, a kouřotěsných požárních dveří dle čl. 5.5.8. ČSN 73 0810 bude zajištěno jejich uzavření v době požáru.
 - e) Sádkartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.
10. Podmínky stanovené MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS:
 - a) Celkový jmenovitý tepelný příkon kotle bude menší než 0,3 MW
 - b) Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
 - c) Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou.
13. STL plynovodní přípojka bude projednána v samostatném řízení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Máslovice, Pražská 18, 250 69 Máslovice

Odůvodnění:

Dne 10.9.2015 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS závazné stanovisko dne 15.10.2015
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 13.10.2015
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., Středočeské vodárny, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Středočeský kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Obec Máslovice, IDDS: 3wsbnc6

sídlo: Pražská č.p. 18, Máslovice, 250 69 Vodochody

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, Kladno 4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3