



OBEC MÁSLOVICE

sídlo: Obecní úřad Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody, okres Praha – východ
IČ: 00240443, bankovní spojení: ČSOB, Poštovní spořitelna, č.ú: 125257600/0300
tel./fax: 220940481, e-mail: ou@maslovice.cz, www.maslovice.cz

Máslovice dne 23.2.2017

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU OBCE **PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK**

OBEC MÁSLOVICE

v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
zveřejňuje svůj záměr

pronajmout nebytové prostory v budově č.p. 128 na pozemku st. 9/1 a venkovní terasu na pozemku p.č. 185/1, vše v k.ú. Máslovice, okres Praha - východ

Předmět nájmu:

- nebytové prostory v budově č.p. 128 na pozemku st. 9/1 v k.ú. Máslovice, tj. čtyři místnosti a sociální zařízení,
- venkovní terasa na pozemku p.č. 185/1 přiléhající k budově č.p. 128 vše v k.ú. Máslovice.

Účel nájmu – provozování zařízení pro poskytování občerstvení veřejnosti

Doba nájmu – zahájení od 1.4.2017

Ukončení mezi 4. – 10. měsícem roku 2018 (dle termínu otevření zrekonstruované budovy čp. 16).

Nájemné:

- 4.500,-Kč/měsíc

Některé z podmínek nájmu:

Jakékoliv stavební či jiné úpravy pronajatých nebytových prostor lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že veškeré úpravy a předměty zabudované nájemcem v nebytových prostorách se stávají trvalou součástí nebytových prostor a při skončení nájemního vztahu musí zůstat neporušeně zachovány.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky pouze v písemné podobě buď osobně v úředních hodinách na Obecním úřadu Máslovice, Pražská 18, 250 69 Vodochody, okres Praha – východ nebo poštou, a to tak, aby nabídky byly doručeny oznamovateli nejpozději do 21. 2. 2017 do 19 hodin.

Nabídka musí být předložena v zalepené obálce, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto: „PRONÁJEM čp. 128 - NEOTVÍRAT“.

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:

- **identifikační údaje o zájemci** (tj. jméno a příjmení nebo název firmy, adresu trvalého pobytu nebo sídla, doručovací adresu, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla, IČ), **vč. telefonického a e-mailového spojení** (pokud je má zájemce zřízeno)
- **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu** – kopie živnostenského oprávnění a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu (praxe, zkušenosti, příp. reference)**

- **způsob využití nebytových prostor k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru (včetně personálního, materiálního a technického zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb).**

V případě, že nabídka nebude předložena obci výše uvedenou předepsanou formou, nebo nebude obsahovat požadované náležitosti, nebo nebude předložena ve shora uvedeném termínu, nebude k ní přihlíženo.

Obec si vyhrazuje právo uskutečnit případně pohovor se zájemci, kteří podají nabídku v souladu s podmínkami tohoto oznámení, přičemž podáním nabídky zájemce souhlasí s účastí na pohovoru. Nepřipouští se účast na pohovoru v zastoupení. V případě, že pohovor bude uskutečněn, budou o této skutečnosti zájemci informováni e-mailem, popř. telefonicky s uvedením termínu a místa pohovoru. Neúčast na pohovoru bez předchozí řádné omluvy je důvodem pro odmítnutí nabídky zájemce.

Zájemcům se doporučuje pronajímané prostory si osobně prohlédnout a seznámit se s návrhem smlouvy o nájmu, v níž jsou zpracovány další podmínky nájmu, práva a povinnosti pronajímatele a nájemce). Prohlídka prostor je možná v době otevření pohostinství, případně po předchozí dohodě se starostkou obce Máslovice (telefon č. 724 191 246), návrh smlouvy je k dispozici na Obecním úřadu Máslovice.

Bližší informace podá starostka obce Máslovice, telefon č. 724 191 246.

Zájemci budou o výsledku výběru nájemce nebytových prostor informováni e-mailem, popř. telefonicky.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Ing. Vladimíra Sýkorová, v.r.
starostka obce Máslovice

Vyvěšeno: 24. 2. 2017

Sejmuto: 28. 2. 2017