

Návrh zadání

změny č. 6

Územního plánu sídelního útvaru

Libčice nad Vltavou

- zpracovaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 a projednaný a upravený v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 - 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon)

Pořizovatel: **Městský úřad Libčice nad Vltavou,**
náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

Oprávněná osoba: Jaroslav Knoška, vedoucí stavebního odboru

Určený zastupitel: starosta obce: Ing. Pavel Bartoš, MBA

Datum: duben 2017

Obsah zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou (příloha č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

I. Základní údaje

a) Důvody pro pořízení změny územního plánu

b) Vymezení řešeného území

II. Požadavky na zpracování návrhu zadání změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 3

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..... 3

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci..... 3

e) případný požadavek na zpracování variant řešení 3

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 3

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..4

I. Základní údaje

a) Důvody pro pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Libčice nad Vltavou

Územní plán sídelního útvaru Libčice nad Vltavou (dále jen „ÚPnSÚ“) byl schválen Zastupitelstvem města Libčice nad Vltavou dne 1. 12. 1997 usnesením č. 2 s účinností od 1. 12. 1997.

Zastupitelstvo obce Libčice nad Vltavou, v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona, schválilo dne 19. 9. 2016 usnesením č. 8/13-2016 pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou.

Určeným zastupitelem města pro spolupráci s pořizovatelem byl jmenován starosta města Ing. Pavel Bartoš, MBA.

Pořizovatelem Změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou byl určen Městský úřad Libčice nad Vltavou, odbor výstavby, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Hlavní důvody pro pořízení Změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou.

- Prověřit možnosti nových zastavitelných obytných ploch Z6/2, Z6/6, Z6/9
- Prověřit změnu vymezení plochy Z6/1, Z6/4 a Z6/7 na plochu sídelní zeleně

- Provéřít potřebu zachování regulačního plánu ve stávajícím platném územním plánu (Z4-RP2) po případném zmenšení obytných ploch Z6/9 a Z6/3
- V souvislosti se změnou ÚP prověřit soulad s PÚR, ZÚR a dále při zpracování změny vycházet z územně analytických podkladů obce, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území
- Aktualizovat zastavěné území obce

b) Vymezení řešeného území

Území města se nachází ve Středočeském kraji. Město Libčice nad Vltavou je ve správním obvodu obce s rozšířenou působností města Černošice.

Území, které řeší tato územně plánovací dokumentace, je vymezeno správním obvodem katastrálního území Libčice nad Vltavou, Letky.

II. Požadavky na zpracování návrhu změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Návrh změny bude pořízen v souladu s dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008). Město Libčice nad Vltavou je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha,“ vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností, dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky pod č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Pro řešení změny č. 6 ÚPnSÚ nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky, které by měly být zapracovány.

Návrh změny bude pořízen v souladu s dokumentem Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), který vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011. Území města Libčice nad Vltavou je dotčeno plochou veřejně prospěšného opatření nadregionálního biocentra NC 2001 „Údolí Vltavy,“ vymezeným textovou a grafickou částí ZÚR Středočeského kraje, jiné plochy ani koridory nadmístního významu nejsou vymezeny. Dosavadní ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou je v souladu s nadřazenou dokumentací. Z hlediska širších územních vztahů budou respektovány vazby řešeného území na sousední obce – město Roztoky a obce Dolany, Husinec, Tursko, Úholičky (okres Praha-západ) a na pravém břehu Vltavy obce Máslovice a Větrušice (okres Praha-východ).

Návrh změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou bude vycházet z územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Černošice. Územně analytické podklady byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona v roce 2008, poté byly v souladu se stavebním zákonem aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014 a 2016.

Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky, které budou návrhem změny územního plánu respektovány:

- respektovat území s archeologickými nálezy
- respektovat čerpací stanice vody, vodojemy, vodovody

- respektovat silnice II. třídy a ochranné pásmo
- respektovat silnice III. třídy a ochranné pásmo
- respektovat hospodářské lesy a jejich ochranné pásmo
- respektovat vodní plochy a vodní toky
- respektovat vodní zdroje podzemních vod včetně ochranných pásem
- respektovat ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje
- respektovat železniční trať a její ochranné pásmo
- respektovat elektrické vedení 22 kV a ochranné pásmo
- respektovat trafostanice a ochranná pásma
- respektovat VTL plynovod včetně ochranného pásma
- respektovat STL plynovod včetně ochranného pásma
- respektovat regulační stanice
- respektovat ochranné pásmo hřbitova

- b)** požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vzhledem k povaze změny nejsou.
- c)** požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nejsou.
- d)** požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
Prověřit potřebu zachování regulačního plánu ve stávajícím platném územním plánu (Z4-RP2) po případném zmenšení obytných ploch Z6/9 a Z6/3 a zařazení izolační zeleně podél komunikace a komunikace k těmto obytným plochám do územně plánovací dokumentace.
- e)** případný požadavek na zpracování variant řešení.
Požadavek na zpracování variantního řešení není.
- f)** požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Textová i grafická část změny územního plánu budou odpovídat požadavkům stanoveným v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
Výkresy grafické části budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a budou vydány v měřítku 1 : 5000.
Grafickou část není třeba doplňovat o schémata.
Výkresová část změny územního plánu bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
Digitální výstupy změny územního plánu budou odevzdány ve formátu *.pdf, *.dgn, *.dgn.
Definitivní dokumentace „Změna č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou“ bude odevzdána ve 4 kompletních vyhotoveních a v digitálním zpracování na CD.
- h)** vyhodnocení vlivu Změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání

tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že na řešeném území se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblast, ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že tento požadavek bude uplatněn. Lokální prvky ÚSES se nacházejí mimo řešenou lokalitu.

Libčice nad Vltavou, duben 2017

